

# RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA

Nº 021/2019-SEARQ



REFORMA DE QUADRA DE ESPORTE LOCALIZADA NA PRAÇA DA QR 122 – SANTA MARIA,  
BRASILIA- DF

**Responsável Técnico pelo Relatório:**

Newton Luis C. C. Nogueira.  
Arquiteto – CAU – A 21252-0  
Matricula: 973366-3

## SUMÁRIO

<u>Capítulo</u>	<u>Página</u>
-----------------	---------------

### **Conteúdo**

1 – Características da Edificação: .....	3
2 – Localização da Edificação: .....	3
3 - Objetivo do trabalho .....	4
4 – Descrição sucinta da Edificação e da situação encontrada .....	4
5 - Procedimentos adotados .....	6
6 - Constatações da inspeção .....	6
7– Conclusão .....	9

## 1 – Características da Edificação:

---

Trata-se de QUADRA DE ESPORTE localizada na PRAÇA DA QR 122, SANTA MARIA, BRASILIA-DF. Quadra poliesportiva descoberta, em piso de concreto com demarcação em pintura para diversas pratica esportiva: futebol de salão, handebol, basquetebol e voleibol, com fechamento em alambrado de estrutura tubular industrial e tela de arame galvanizado.

## 2 – Localização da Edificação:

---



Foto aérea com Localização da Quadra de Esporte – Fonte: Google Earth

### **3 - Objetivo do trabalho**

---

Tem como objetivo realizar a Vistoria Técnica para identificar os serviços essenciais e as necessidades de projeto para reforma de quadra de esporte, localizada na PRAÇA da QR 122 em SANTA MARIA, BRASILIA-DF, pertencente ao contrato de financiamento e repasse nº 175.749.27/2006 – CAIXA PRÓ MORADIA 01.

### **4 – Descrição sucinta da Edificação e da situação encontrada**

---

Trata-se de Vistoria Técnica para identificar os serviços essenciais e as necessidades de projeto para reforma de quadra de esporte, localizada na PRAÇA da QR 122 em SANTA MARIA, BRASILIA-DF, pertencente ao contrato de financiamento e repasse nº 175.749.27/2006 – CAIXA PRÓ MORADIA 01.

Quadra Poliesportiva pra pratica de esportes: futebol de salão, handebol, basquetebol e voleibol. Executada em piso de concreto, com demarcação para as atividades de esportes em pintura; alambrado em estrutura de tubo industrial e tela em arame galvanizado quadrangular.

A inspeção aconteceu em toda área da quadra objeto da vistoria, analisando as principais características quanto a sua localização, legislação, documentação, aspectos físicos e infraestrutura.

Conforme inspeção visual e relatório fotográfico, destacamos os itens necessários para reforma da quadra.

A quadra vistoriada encontra-se em estado regular de conservação, necessitando de reparos na estrutura do alambrado; substituição da tela do alambrado; instalação da estrutura e tabelas de basquetebol e instalação de poste e rede de voleibol. Toda a pintura do piso da quadra, da estrutura do alambrado, das traves de futebol de salão está degradada pelo uso e por exposição ambiental.

- O piso de concreto - Tem deterioração decorrente do uso, da degradação natural e da falta de manutenção. O piso apresenta trincas e fissuras e as juntas de dilatação estão sem o selante, e a falta deste provoca infiltrações de umidade e o nascimento de erva daninha, trazendo risco aos usuários da quadra de esporte.
- Tela do alambrado – toda a tela do alambrado está danificada com vários buracos e alguns pedaços do alambrado foram arrancadas, necessitando de substituição de toda a tela do alambrado.
- Estrutura do alambrado em tubos de aço galvanizado – A estrutura está instável e encontra-se em regular estado de conservação, necessitando de partes de reposição de tubos, reparos com soldas e uma nova fixação da estrutura tubular do alambrado com concreto. Colocar escoras de ferro tubular para dar mais sustentação ao alambrado, lixamento de toda a superfície dos tubos para retirar a ferrugem, impureza e aplicação de pintura em todo o alambrado.
- Portão de entrada – Verificou-se em vistoria que os portões de acesso à quadra foram retirados, necessitando de instalação de novos portões.
- Traves para futebol de salão – Sua estrutura está danificada, necessitando de reposição de peças da estrutura, fixação das traves e reparos com lixamento e pintura.
- Voleibol- Falta poste de ferro e rede de voleibol. Necessita da instalação de postes de ferro e rede de voleibol.
- Basquetebol - Faltam as tabelas com aros e redes. Necessita a instalação de novas tabelas com aros e redes.
- Pintura - A pintura da quadra está desgastada, necessitando de nova pintura e demarcação das diversas modalidades esportivas.
- O passeio externo está em bom estado de conservação necessitando limpeza e retiradas de ervas daninhas.



## 5 - Procedimentos adotados

---

O relatório foi elaborado a partir de vistoria “in loco”, avaliação visual da área, ilustrado com fotografias que revelam os detalhes das ocorrências encontradas.

## 6 - Constatações da inspeção

---



Foto 1:– Vista externa da quadra – Estrutura do alambrado em bom estado de conservação necessitando de pintura, reparos na estrutura e instalação de escoras de apoio.



Foto 2: Vista externa da quadra - Estrutura tubular do alambrado quebrado e degradado pela corrosão, necessitando de recuperação.



Foto 3: Vista externa da quadra - Sem portão de entrada, necessitando de instalação de novos portões.



Foto 4: Vista interna da quadra - O piso em concreto em bom estado, necessitando de limpeza das juntas de dilatação e aplicação de selante nas juntas.





Foto 5: Vista interna da quadra – Piso em concreto com desgaste, trincas e fissuras, necessitando de recuperação.

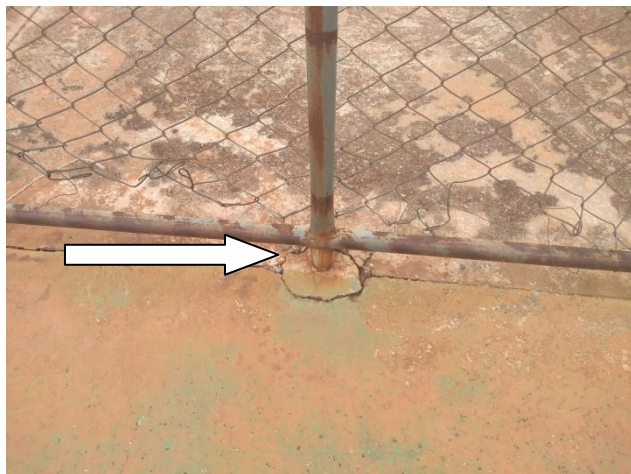


Foto 6: Vista interna da quadra – Fixação do alambrado instável, necessitando de uma nova fixação em bloco de concreto em toda a estrutura do alambrado.



Foto 7: Vista do alambrado – Estrutura quebrada necessitando de recuperação.



Foto 8: Vista do alambrado – Tela do alambrado danificada.



Foto 9 : Vista da trave – necessitando de recuperação da pintura, estrutura e fixação das traves no piso.



Foto 10: Vista da trave – necessitando de instalação da rede de proteção.





Foto 11: Vista da tabela de basquetebol – As tabelas estão danificadas, necessitando de substituição por novas tabelas com aro e rede.



Foto 12: Vista interna quadra – falta estrutura e rede de voleibol.



Foto 13: Vista interna da quadra – Vista das juntas de dilatação com ervas daninhas. Precisa de limpeza e aplicação de selante nas juntas de dilatação.

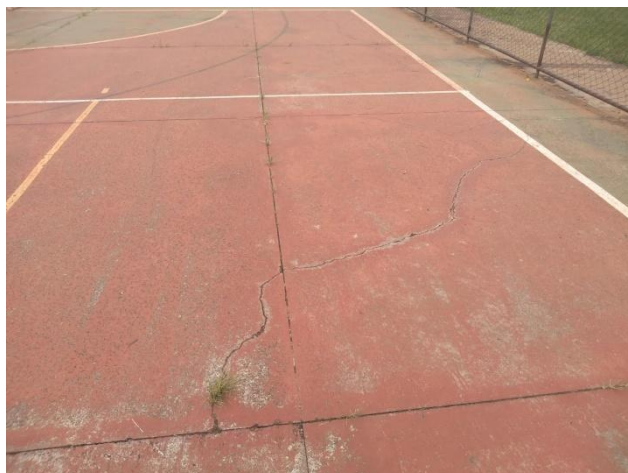


Foto 14: Vista interna da quadra – Piso com trincas e fissuras, necessitando de recuperação.



Foto 15: Vista interna da quadra – Pintura degradada, necessitando de nova pintura e demarcação das atividades de esportes.



Foto 16: Vista externa da quadra – Calçada em concreto em bom estado de conservação, necessita de limpeza e recuperação das juntas de dilatação.





Foto 17: Vista externa do alambrado – Estrutura do alambrado instável. Necessita de Instalação de escoras para dar sustentação ao alambrado.



Foto 18: Vista interna do alambrado – tela do alambrado danificada, necessitando de substituição.

## 7 – Conclusão

---

Vistoria realizada em 16/05/2019 à quadra de esporte na PRAÇA da QS, 122, SANTA MARIA, BRASILIA– DF, com a finalidade de identificar os serviços necessários para reforma da quadra de esportes.

Após vistoria, relatório fotográfico e análise das informações, verificamos a necessidade de reforma da quadra e destacamos os itens para elaboração de projeto de reforma.

- Piso de concreto – Está em bom estado de conservação, apresenta algumas trincas e fissuras, necessitando de recuperação. As juntas de dilatação precisam de limpeza e aplicação de selante.
- Estrutura do Alambrado – Recuperação da estrutura danificada, lixamento de superfícies dos tubos para remoção de ferrugem e pintura.
- Estrutura do Alambrado – Reforço do alambrado com Instalação de escoras de tubos de aço galvanizado.
- Tela Alambrado – Substituição de toda a tela de alambrado.
- Traves do futebol de salão – recuperação da estrutura das traves, lixamento e aplicação de uma nova pintura.
- Tabela de basquetebol, - Instalação de novas tabelas de basquetebol, com aro e rede. Pintura da estrutura de sustentação das tabelas.

- Poste e rede de voleibol – instalação de novos postes e rede de voleibol.
- Pintura do piso e demarcação das quadras de futebol de salão, handebol, basquetebol e voleibol conforme caderno de encargos e especificação.
- É necessário à limpeza e retirada das ervas daninhas das juntas de dilatação, das fissuras e trincas do piso da quadra e calçada, com recuperação das fissuras e trincas e aplicação do selante nas juntas de dilatação.
- Pintura – (O piso, a demarcação das quadras de futebol de salão, handebol, basquetebol e voleibol; o alambrado; as traves de futebol de salão; os postes de voleibol e as tabelas de basquetebol), é necessário aplicar nova pintura conforme caderno de encargos e especificações do projeto original.

Brasília, 20 de abril de 2019.

Newton Luis C. C. Nogueira.  
Arquiteto – A 21252-0  
Matricula: 973366-3